

# Íbúðarhverfi í Norðurbæ, deiliskipulagsbreyting, Garðavegur 11



Garðavegur 11 - gildandi deiliskipulag. Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 12. maí 1981.

ekki í mælikvarða

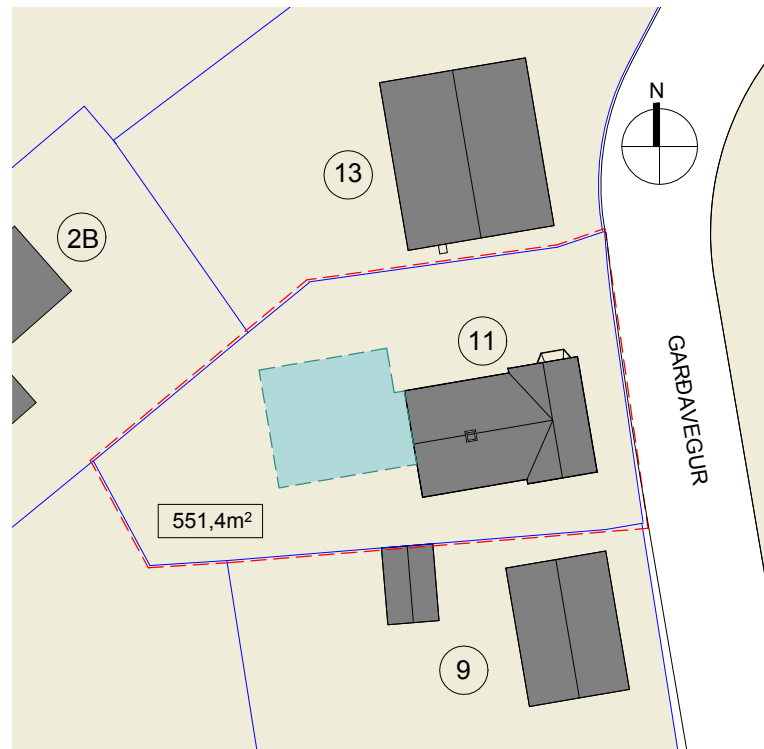
afmörkun deiliskipulagsbreytingar



mkv. 1:500

Garðavegur 11 - úrdráttur úr gildandi deiliskipulagi. Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 12. maí 1981.

Í skipulaginu koma engir skilmálar fram fyrir umrædda lóð.

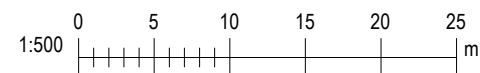


mkv. 1:500

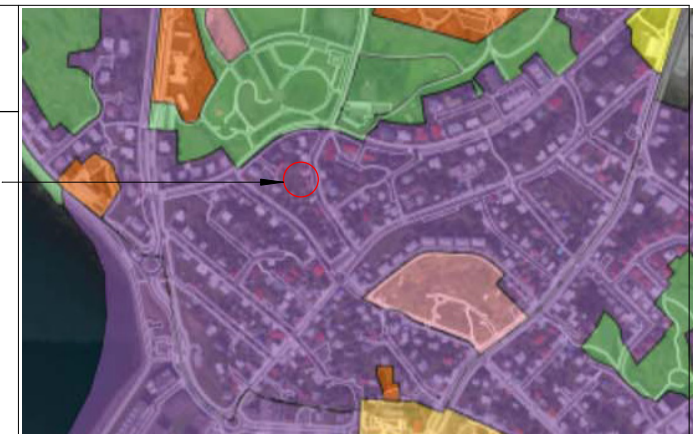
Garðavegur 11 - tillaga að breyttu deiliskipulagi.

Breytingin nær til lóðar nr. 11 við Garðaveg. Í breytingunni felst nýr byggingarreitur fyrir viðbyggingu, vestan við núverandi hús.

Hámarksstærð viðbyggingar er 225m<sup>2</sup>  
Viðbyggingin má vera 2 hæðir, en mænishæð hennar skal ekki vera hærrí en á núv. húsi.  
Nýtingarhlutfall á lóðinni verður að hámarki 0,4.



skipulagssvæðið



Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025

## SKÝRINGAR

- afmörkun deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Lóðir
- Nýr byggingarreitur
- Núverandi hús
- 11 Lóðarnúmer
- 551,4m<sup>2</sup> Stærð lóðar

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið grenndarkynnt í samræmi við 2.mgr. 43.gr. skipulagslaga 123/2010.

Þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillagan var grenndarkynnt frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

## Gríma arkitektar

Laugavegi 178 - 105 Reykjavík  
S: 511-6777 / 897-3760  
www.grimaark.is

Heimilisfang:

## Garðavegur 11

Sveitarfélag:

Hafnarfjörður

### Deiliskipulag

#### Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Hannað af:	SÓ	Mælikvarði:	As indicated
Yfirfarið af:	SGT	Dagsetning:	18.11.2020

**2020-04-08** A\_001

Verknúmer Teikninganúmer

Útgáf

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI